

ДОГОВОР ПОДРЯДА

по алмазному бурению № _____

г. Калининград

«___» _____ 2022 г.

Для частных лиц: / _____, именуемый в дальнейшем Заказчик, паспорт: серия _____ № _____ выдан _____, дата _____, код подразделения _____, /

Для юридических лиц: Общество с ограниченной ответственностью «_____», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и

с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Балтийская крепость», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице Генерального директора Казанцева Эдуарда Александровича, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, а индивидуально – Сторона, заключили настоящий Договор подряда (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по алмазному бурению (алмазной резке) отверстий и проемов на объектах Заказчика согласно Заявкам (Приложение 2).

2. Стоимость работ, порядок оплаты, условия работ.

- 2.1. Базовая стоимость алмазного бурения, действующие коэффициенты определяются, исходя из Прайс-листа на услуги по алмазному бурению на день заключения договора (Приложение 1)
- 2.2. При работах по алмазному бурению в базовую стоимость работ входит эвакуация выбуренного материала (кернов) в пределах этажа.
- 2.3. При работах по алмазной резке работы по выемке выпиленного материала из плоскости резки, эвакуация с места проведения работ и утилизация строительного мусора оплачивается отдельно по согласованию Сторон.
- 2.4. При выполнении работ за пределами города Подрядчиком взимаются транспортные расходы из расчета 30 руб./км. При использовании транспорта Заказчика взимаются транспортные расходы из расчета 10 руб./км.
- 2.5. Дополнительные работы по укрытию от попадания воды, демонтажа элементов отделки, препятствующих проведению работ, и прочие, а равно и простой полностью готовой к выполнению работ бригады при отсутствии ее вны оплачиваются по фактически затрачиваемому времени из расчета 1000 руб./н. час работы (простоя) бригады.
- 2.6. Заказчик перечисляет Подрядчику минимальный аванс 30% предполагаемой стоимости работ, но не менее 5000,00 руб. Окончательная стоимость работ по договору определяется по фактическим объемам.
- 2.7. Минимальная стоимость работ по одной заявке составляет 10000,00 руб. вне зависимости от фактически выполненных объемов.
- 2.8. Если в процессе производства работ выявится, что характеристики материала, в котором производятся работы, существенно отличаются от стандартных (сильное армирование, повышенная прочность бетона и т.п.), то Подрядчик вправе увеличить расценки по конкретной Заявке или отказаться от проведения работ. Уже сделанные работыкратно одному готовому элементу (отверстие, проем, объем/площадь демонтажа и т.п.) оплачиваются Заказчиком по согласованным ранее расценкам. Транспортные и др. дополнительные расходы в данном случае оплачиваются Заказчиком пропорционально выполненным/невыполненным объемам работ.
- 2.9. Для производства работ по алмазному бурению и ручной алмазной резке Заказчик предоставляет эл.энергию 220 В 3,5 кВт, воду. Для производства работ по алмазной резке швонарезчиками Заказчик предоставляет эл.энергию 380 В до5 кВт, стационарными пилами – 25 кВт, постоянное подключение к водопроводу. Подключение к электрической сети производится силами и специалистами Заказчика. Расстояние до точек подключения к сетям – не более 50 м. При работе на высоте более 2 м. – предоставить подмости (леса)
- 2.10. Форма оплаты допускается любая согласно законодательству РФ и соглашением Сторон.

3. Обязательства Заказчика.

- 3.1. Назначить и указать в Заявке ответственных лиц, осуществляющих взаимодействие с Собственником объекта, технический надзор за выполнением работ и правомочных вносить какие-либо оперативные изменения в объеме работ в рамках настоящего договора.
- 3.2. До начала работ непосредственно на месте производства работ произвести разметку мест бурения и резки, указать места расположения скрытых коммуникаций, при производстве серии вертикальных отверстий (стояков) указать

принцип привязки отверстий на каждом уровне.

- 3.3. При невыполнении условий п 3.2. вся ответственность за некорректное исполнение работ лежит на Заказчике, что не снимает с него обязательств по оплате уже выполненных работ.
- 3.4. Предоставить Подрядчику для производства работ эл. энергию, воду согласно п. 2.12. При невозможности выполнения данных условий оплатить затраты Подрядчика на обеспечение технологического процесса.
- 3.5. Организовать приемку выполненных работ в течение 2 дней с момента извещения Подрядчиком и полностью оплатить выполненные работы в течение 3 дней с момента подписания акта приемки, если иное не указано в Заявке.

4. Обязательства Подрядчика.

- 4.1. Выполнить работы своими силами на своем оборудовании и своими инструментами в соответствии со сроками производства работ, указанными в настоящем договоре, и сдать их Заказчику по акту.
- 4.2. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, санитарно-гигиенических и противопожарных мероприятий, а также мероприятий по охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ.
- 4.3. Своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в согласованный срок исправить некачественно выполненные работы.
- 4.4. Предупредить Заказчика об изменении условий работ, предусмотренных в п. 2.11, в течение текущего рабочего дня.

5. Срок выполнения работ.

- 5.1. Начало и срок выполнения работ указывается в Заявке (Приложение 2).
- 5.2. Датой окончания действия договора считается дата надлежащего выполнения Сторонами всех обязательств по договору.
- 5.3. Если в процессе выполнения работ возникает необходимость внести изменения в график производства работ, которые могут повлиять на продолжительность строительства и его стоимость, то такие изменения производятся по согласованию Сторон в письменной форме.

6. Ответственность Сторон.

- 6.1. Подрядчик обязан возместить ущерб, нанесенный зданию (объекту строительства) или приобретенным для строительства Заказчиком материалам, а также третьим лицам, если данный ущерб произошел по вине Подрядчика.
- 6.2. Действие п. 6.1 не распространяется на ущерб, образовавшийся вследствие выхода воды, применяемой по технологии алмазного бурения. Подрядчик вправе отказаться от выполнения работ, если считает, что работы нанесут указанный в п. 6.1. ущерб. Работы в данном случае могут производиться только по письменному требованию Заказчика, который берет на себя полную ответственность за возможный ущерб, указанный в п. 6.1, а также ущерб, понесенный Подрядчиком. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о наличии вышеуказанных рисков и возможных иных неблагоприятных последствиях.
- 6.3. За нарушение сроков выполнения работ (устранения некачественно выполненных работ) Подрядчик уплачивает пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, при отсутствии вины Заказчика.
- 6.4. За нарушение сроков оплаты выполненных по договору работ Заказчик уплачивает пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, при отсутствии вины Подрядчика.
- 6.5. Стороны обязуются совместно решать спорные вопросы, возникающие в ходе выполнения работ по настоящему договору и препятствующие их завершению, независимо от причин их возникновения. В случае не достижения соглашения Стороны вправе обратиться в арбитражный суд.

7. Обстоятельства непреодолимой силы.

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны обязаны сообщить друг другу не позднее 5 дней от их наступления. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
- 7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то Стороны обсуждают, какие меры следует принять для продолжения строительства. Если Стороны не смогут договориться в течение двух месяцев, тогда каждая из Сторон вправе потребовать расторжения договора.

8. Расторжение договора.

- 8.1. Заказчик вправе потребовать расторжения договора у Подрядчика в следующих случаях:

- задержка Подрядчиком начала работ более чем на 1 неделю, по причинам, не зависящим от Заказчика;
 - задержка Подрядчиком хода производства работ, когда срок окончания работ, установленный в договоре, увеличивается более чем на 1 неделю;
 - нарушение Подрядчиком условий договора, ведущих к снижению качества работ, предусмотренных условиями Договора.
- 8.2. Подрядчик вправе потребовать расторжения договора в случае остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 3 недели.
- 8.3. Сторона, решившая расторгнуть договор согласно положениям настоящей статьи, направляет письменное уведомление другой Стороне. Договор подряда расторгается в установленном порядке.

9. Особые условия.

- 9.1. Реальный Ø отверстия может быть меньше расчетного на 2 мм.
- 9.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате проведения работ по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика - соответственно Заказчик.
- 9.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.
- 9.5. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются арбитражным судом Калининградской области, в установленном законом порядке.

10. Реквизиты Сторон.

Заказчик

Наименование:
Адрес:
Тел.:

Подрядчик

Наименование: ООО «Балтийская крепость»
Адрес: 236040, г. Калининград, ул. Горького, д.55 оф.218
Телефон: 8-4012-50-87-30
ОГРН: 1173926001590
ИНН: 3906347529
КПП: 390601001
Р/сч: 40702810420000001460
Банк: ПАО Сбербанк
БИК: 042748634
Корр./сч: 30101810100000000634

От имени

От имени ООО «Балтийская крепость»

_____ Казанцев Э.А.

Заказчик

Подрядчик

Генеральный директор _____ Казанцев Э.А.

« _____ » _____ 2022 г.

« _____ » _____ 2022 г.

М.П.

М.П.